

EVEREST YÖNETİM A.Ş İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT KONUT
A BLOK 2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

	M ³ PAYLI GİDERLER	TUTARI	BİRİM FİYAT
		481.649,40	9,6529
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	25.000,00	0,5010
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi , Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kirtasiye Gideri	9.500,00	0,1904
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	10.000,00	0,2004
11	Yönetim Hizmet Bedeli (yazılım sms santral mali müşavir , hukuk hizmeti icra takibi ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık , operasyon hizmeti)	115.849,40	2,3218
12	Ortak Alan Su Gideri	42.000,00	0,8417
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpi Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	20.500,00	0,4108
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
17	Havuz (Kimyasal, Bakım v.b)ve Sosyal Tesis Giderleri	50.000,00	1,0021
18	Kapalı Otopark Giderleri	15.000,00	0,3006
			0,0000
	EŞİT PAYLI GİDERLER	2.411.732,45	3,281,27
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	1.247.627,19	1,697,45
2	Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	102.034,30	138,82
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	538.378,04	732,49
4	Ortak İdari Kadro (1 İşletme Müdürü, 1 Muhasebe, 1 Halkla İlişkiler)	278.227,86	378,54
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	245.465,27	333,97
			0,00
	GİDERLER TOPLAMI	2.893.381,85	

TOPLAM DAİRE SAYISI : 735 Daire

GENEL GİDERLER TOPLAMI	2.893.381,85
------------------------	--------------

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ	2.893.271,00	
---------------------	--------------	--

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.893.271,00 ₺

GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.893.271,00 ₺
------------------------	----------------

A BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

KAPİ NO	ARSA PAYI	M² PAYLI GİDER	EŞİT PAYLI GİDER	TOPLAM GİDER	ÖDENECEK AĞAÇ
1	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
2	57,00	550,21	3.281,27	3.831,00	3.831,00
3	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
4	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
5	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
6	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
7	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
8	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
9	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
10	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
11	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
12	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
13	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
14	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
15	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
16	57,00	550,21	3.281,27	3.831,00	3.831,00
17	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
18	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
19	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
20	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
21	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
22	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
23	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
24	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
25	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
26	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
27	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
28	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
29	57,00	550,21	3.281,27	3.831,00	3.831,00
30	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
31	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
32	57,00	550,21	3.281,27	3.831,00	3.831,00
33	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
34	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
35	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
36	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
37	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
38	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
39	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
40	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
41	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
42	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
43	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
44	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
45	57,00	550,21	3.281,27	3.831,00	3.831,00
46	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
47	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
48	57,00	550,21	3.281,27	3.831,00	3.831,00
49	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
50	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
51	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
52	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
53	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
54	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
55	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
56	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
57	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
58	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
59	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
60	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
61	57,00	550,21	3.281,27	3.831,00	3.831,00
62	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
63	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
64	57,00	550,21	3.281,27	3.831,00	3.831,00
TOPLAM DAİRE GELİRLERİ					251.963,00

AİDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR.

**ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORCLANDIRILACAKTIR.**

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
APİSPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ YENİ BATI MAH.5438 CAD. D1 BLOK YENİ MAHALLE/ANKARA/ULUS VD. 0701188076		AD / SOYAD
		İMZA

A BLOK 2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M ² PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRLİK FİYAT
		481.649,40	9,6529
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	25.000,00	0,5010
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kurutma Gideri	9.500,00	0,1904
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	10.000,00	0,2004
11	Yönetim Hizmeti Bedeli (yazılım sms santral mali müşavir , hukuk hizmeti icra takibi ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık , operasyon hizmeti)	115.649,40	2,3218
12	Ortak Alan Su Gideri	42.000,00	0,8417
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpü Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	20.500,00	0,4108
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
17	Havuz (Kimyasal, Bakım v.b İse Sosyal İ tesis Giderleri	50.000,00	1,0021
18	Kapalı Otopark Giderleri	15.000,00	0,3006
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		2.411.732,45	3.281,27
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	1.247.627,19	1.697,45
2	Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	102.034,30	138,82
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	538.378,04	732,49
4	Ortak İdai Kadro (1 İşletme Müdürü, 1 Muhasebe, 1 Halkla İlişkiler)	278.227,66	378,54
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	245.465,27	333,97
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.893.381,85	
TOPLAM DAİRE SAYISI : 735 Daire			
GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.893.381,85	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ		2.893.271,00
---------------------	--	--------------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.893.271,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.893.271,00 ₺

A BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

KARİ NO	ARSA PAYI	M² PAYLI GİDER	EŞİT PAYLI GİDER	TOPLAM GİDER	ÖDENECEK AİDAT
65	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
66	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
67	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
68	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
69	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
70	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
71	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
72	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
73	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
74	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
75	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
76	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
77	57,00	550,21	3.281,27	3.831,00	3.831,00
78	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
79	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
80	57,00	550,21	3.281,27	3.831,00	3.831,00
81	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
82	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
83	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
84	90,00	868,76	3.281,27	4.150,00	4.150,00
85	90,00	868,76	3.281,27	4.150,00	4.150,00
86	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
87	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
88	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
89	57,00	550,21	3.281,27	3.831,00	3.831,00
90	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
91	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
92	57,00	550,21	3.281,27	3.831,00	3.831,00
93	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
94	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
95	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
96	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
97	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
98	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
99	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
100	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
101	57,00	550,21	3.281,27	3.831,00	3.831,00
102	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
103	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
104	57,00	550,21	3.281,27	3.831,00	3.831,00
105	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
106	90,00	868,76	3.281,27	4.150,00	4.150,00
107	90,00	868,76	3.281,27	4.150,00	4.150,00
108	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
109	57,00	550,21	3.281,27	3.831,00	3.831,00
110	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
111	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
112	57,00	550,21	3.281,27	3.831,00	3.831,00
113	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
114	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
115	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
116	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
117	57,00	550,21	3.281,27	3.831,00	3.831,00
118	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
119	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
120	57,00	550,21	3.281,27	3.831,00	3.831,00
121	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
122	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
123	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
124	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
125	57,00	550,21	3.281,27	3.831,00	3.831,00
126	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
127	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
128	57,00	550,21	3.281,27	3.831,00	3.831,00
TOPLAM DAİRE GELİRLERİ					251.120,00

ALDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR.

ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
AP İSPORT TOPLU KAPI YÖNETİMİ		AD / SOYAD
YENİ BATI MAH.5428 CAD. D1 BLOK		İMZA
YENİ MAHALİ FIANKASLI LİS V.D. 0701188076		

A BLOK 2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

	M ^İ PAYLI GİDERLER	TUTARI	BİRİM FİYAT
		481.649,40	9,6529
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	25.000,00	0,5010
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kartasiye Gideri	9.500,00	0,1904
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	10.000,00	0,2004
11	Yönetim Hizmet Bedeli (yazılım sms santral mali muşavir , hukuk hizmeti icra takibi ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık , operasyon hizmeti)	115.849,40	2,3218
12	Ortak Alan Su Gideri	42.000,00	0,8417
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpi Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	20.500,00	0,4108
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
17	Havuz (Kimyasal, Bakım v.b vje Sosyal Tesis Giderileri)	50.000,00	1,0021
18	Kapalı Otopark Giderleri	15.000,00	0,3006
			0,0000
	EŞİT PAYLI GİDERLER	2.411.732,45	3,261,27
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	1.247.627,19	1,697,45
2	Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	102.034,30	138,62
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	538.378,04	732,49
4	Halkla İlişkiler	278.227,66	378,54
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	245.465,27	333,97
			0,00
	GİDERLER TOPLAMI	2.893.381,85	
TOPLAM DAİRE SAYISI: 735 Daire			
	GENEL GİDERLER TOPLAMI	2.893.381,85	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ	2.893.271,00 ₺
AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.893.271,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.893.271,00 ₺

A BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

[illegible]

AİDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR.

**ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.**

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
BAŞKAN / BAŞKAN YARDIMCISI / MUHAŞİP ÜYE		AD / SOYAD İMZA
APİSPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ		

AP İSPORT TOPLU KAPI YÖNETİMİ
YENİ BATI MAH.5428 CAD. D1 BLOK
YENİ MAHALLE/ANKARA/ULUS V.D. 0701188076

EVEREST YÖNETİM A.Ş İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT KONUT
B BLOK 2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M ³ PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRLİM FİYAT
		481.649,40	9,6525
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	25.000,00	0,5010
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi , Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kırtasiye Gideri	9.500,00	0,1904
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	10.000,00	0,2004
11	Yönetim Hizmet Bedeli (yazılım sms santral mali müavir , hukuk hizmeti icra takibi ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık , operasyon hizmeti)	115.849,40	2,3218
12	Ortak Alan Su Gideri	42.000,00	0,8417
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpi Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	20.500,00	0,4108
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
17	Havuz / Kimyasal, Bakım v.b İve Sosyal Tesis Giderleri	50.000,00	1,0021
18	Kapalı Otopark Giderleri	15.000,00	0,3006
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		2.411.732,45	3.281,27
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	1.247.527,19	1.697,45
2	Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	102.034,30	138,82
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	538.378,04	732,49
4	Ortak İdari Kadro (1 İşletme Müdürü, 1 Muhasebe, 1 Halkla İlişkiler)	278.227,66	378,54
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	245.465,27	333,97
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.893.381,95	
TOPLAM DAİRE SAYISI: 735 Daire			
GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.893.381,95	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ	2.893.271,0
AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.893.271,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.893.271,00 ₺

B BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

KAPİ NO	ARSA PAYI	MF PAYLI GİDER	EŞİT PAYLI GİDER	TOPLAM GİDER	ÖDENECEK AĞAÇ
1	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
2	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
3	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
4	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
5	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
6	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
7	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
8	80,00	772,23	3.281,27	4.053,00	4.053,00
9	80,00	772,23	3.281,27	4.053,00	4.053,00
10	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
11	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
12	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
13	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
14	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
15	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
16	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
17	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
18	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
19	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
20	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
21	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
22	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
23	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
24	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
25	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
26	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
27	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
28	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
29	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
30	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
31	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
32	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
33	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
34	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
35	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
36	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
37	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
38	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
39	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
40	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
41	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
42	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
43	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
44	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
45	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
46	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
47	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
48	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
49	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
50	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
51	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
52	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
53	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
54	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
55	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
56	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
57	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
58	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
59	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
60	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
61	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
62	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
63	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
64	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
TOPLAM DAİRE GELİRLERİ					245.381,00

ALDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR.

ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
AP İSPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ		AD / SOYAD İMZA
YENİ BATI MAH.5428 CAD. D1 BLOK		
YENİ MAHALLE MUHUR / HUSUSİYET 0704189076		

"...SİTE YAŞAM ALANINDA YÜKSEK HİZMET PERFORMANSI..." S01T02

EVEREST YÖNETİM A.Ş İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT KONUT

B BLOK 2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M ² PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRİM FİYAT
		481.649,40	9,5529
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	25.000,00	0,5010
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi Genel Bakımları)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kütüphane Gideri	9.500,00	0,1904
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	10.000,00	0,2004
11	Yönetim Hizmet Bedeli (yazılım sms santral mali muavafık , hukuk hizmeti icra takibi ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık , operasyon hizmeti)	115.849,40	2,3218
12	Ortak Alan Su Gideri	42.000,00	0,8417
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpü Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	20.500,00	0,4108
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
17	Havuz (Kumyasa, Bakım v.b jive Sosyal Tesis Giderileri)	50.000,00	1,0021
18	Kapalı Otopark Giderleri	15.000,00	0,3006
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		2.411.732,45	3.281,27
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Hakları Dahil)	1.247.627,19	1.697,45
2	Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Hakları Dahil)	102.034,30	138,62
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Hakları Dahil)	538.378,04	732,49
4	Halkla İlişkiler	278.227,66	378,54
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Hakları Dahil)	245.465,27	333,97
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.893.381,85	
TOPLAM DAİRE SAYISI : 735 Daire			
GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.893.381,85	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ		2.893.271,00
---------------------	--	--------------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.893.271,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.893.271,00 ₺

B BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

KAPİ NO	ARSA PAYI	Nº PAYLI GİDER	EŞİT PAYLI GİDER	TOPLAM GİDER	ÖDENECEK AİDAT
65	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
66	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
67	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
68	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
69	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
70	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
71	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
72	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
73	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
74	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
75	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
76	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
77	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
78	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
79	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
80	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
81	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
82	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
83	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
84	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
85	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
86	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
87	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
88	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
89	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
90	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
91	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
92	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
93	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
94	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
95	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
96	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
97	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
98	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
99	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
100	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
101	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
102	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
103	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
104	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
105	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
106	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
107	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
108	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
109	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
110	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
111	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
112	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
113	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
114	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
115	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
116	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
117	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
118	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
119	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
120	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
121	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
122	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
123	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
124	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
125	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
126	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
127	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
128	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
TOPLAM DAİRE GELİRLERİ					245.082,00

AİDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR.

ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM) ,	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
AP İSPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ		AD / SOYAD İMZA
YENİ BATI MAH.5/28 CAD. D1 BLOK		
YENİ MAHALLE/ANKARA OLUS V.D. 0701188076		

"...SİTE YAŞAM ALANINDA YÜKSEK HİZMET PERFORMANSI..." S01T02

**EVEREST YÖNETİM A.Ş. İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT KONUT**

B BLOK 2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M ^İ PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRLİK FİYAT
		481.649,40	9,652
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	25.000,00	0,5010
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi , Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kartasiye Gideri	9.500,00	0,1904
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	10.000,00	0,2004
11	Yönetim Hizmet Bedeli (yazılım sms santral mali müşavir , hukuk hizmeti icra takibi ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık , operasyon hizmeti)	115.849,40	2,3218
12	Ortak Alan Su Gideri	42.000,00	0,8417
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpü Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	20.500,00	0,4108
16	Yangın Alarma ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
17	Havuz (Kimyasal, Bakım v.b jive Sosyal Tesis Giderleri)	50.000,00	1,0021
18	Kapalı Otopark Giderleri	15.000,00	0,3006
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		2.411.732,45	3.281,27
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	1.247.627,19	1.697,45
2	Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	102.034,30	138,82
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	538.378,04	732,49
4	Halkla İlişkiler)	278.227,96	378,54
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	245.465,27	333,97
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.893.381,85	
TOPLAM DAİRE SAYISI: 735 Daire			
GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.893.381,85	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ	2.893.271,00
---------------------	--------------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.893.271,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.893.271,00 ₺

B BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

KAPİ NO	ARSA PAYI	M² PAYLI GİDER	EŞİT PAYLI GİDER	TOPLAM GİDER	ÖDENECEK AİDAT
129	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
130	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
131	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
132	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
133	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
134	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
135	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
136	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
137	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
138	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
139	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
140	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
141	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
142	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
143	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
144	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
145	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
146	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
147	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
148	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
149	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
150	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
151	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
152	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
153	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
154	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
155	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
156	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
157	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
158	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
159	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
160	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
161	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
162	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
163	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
164	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
165	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
166	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
167	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
168	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
169	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
170	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
171	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
172	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
173	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
174	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
175	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
176	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
177	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
178	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
179	99,00	955,63	3.281,27	4.237,00	4.237,00
180	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
181	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
182	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
183	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00

AİDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR.

ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
APİSPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ		AD / SOYAD İMZA
YENİ BATI MAH.5428 CAD. D1 BLOK YENİHALILCIYAKADIMILIKYOLU 0704489976		

“...SİTE YAŞAM ALANINDA YÜKSEK HİZMET PERFORMANSI...” S01T02

B BLOK 2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M ^İ PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRİM FİYAT
		481.649,40	9,6529
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	25.000,00	0,5010
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kurtasiye Gideri	9.500,00	0,1904
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	10.000,00	0,2004
	Yönetim Hizmet Bedeli (yazılım sms santral mali müşavir , hukuk hizmeti icra takibi ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık , operasyon hizmeti)	115.849,40	2,3218
12	Ortak Alan Su Gideri	42.000,00	0,8417
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpü Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	20.500,00	0,4108
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
17	Havuz (Kırıyasa, Bakım v.b jive Sosyal Tesis Giderileri)	50.000,00	1,0021
18	Kapalı Otopark Giderleri	15.000,00	0,3006
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		2.411.732,45	3,281,27
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	1.247.627,19	1,697,45
2	Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	102.034,30	138,82
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	536.378,04	732,49
4	Halkla İlişkiler)	278.227,66	378,54
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	245.405,27	333,97
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.893.381,85	
TOPLAM DAİRE SAYISI: 735 Daire			
GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.893.381,85	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ	2.893.271,00	0,00
---------------------	--------------	------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.893.271,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.893.271,00 ₺

B BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

KAPİ NO	ARSA PAYI	M ² PAYLI GİDER	EŞİT PAYLI GİDER	TOPLAM GİDER	ÖDENECEK AİDAT
193	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
194	120,00	1158,34	3.281,27	4.440,00	4.440,00
195	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
196	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
197	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
198	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
199	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
200	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
201	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
202	105,00	1013,55	3.281,27	4.295,00	4.295,00
203	81,00	781,88	3.281,27	4.063,00	4.063,00
204	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
205	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
206	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
207	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
208	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
209	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
210	105,00	1013,55	3.281,27	4.295,00	4.295,00
211	135,00	1303,14	3.281,27	4.584,00	4.584,00
212	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
213	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
214	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
215	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
216	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
217	85,00	820,49	3.281,27	4.102,00	4.102,00
218	135,00	1303,14	3.281,27	4.584,00	4.584,00
219	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
220	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
221	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
222	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
223	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
224	85,00	820,49	3.281,27	4.102,00	4.102,00
225	85,00	820,49	3.281,27	4.102,00	4.102,00
226	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
227	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
228	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
229	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
230	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
231	85,00	820,49	3.281,27	4.102,00	4.102,00
232	85,00	820,49	3.281,27	4.102,00	4.102,00
233	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
234	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
235	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
236	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
237	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
238	85,00	820,49	3.281,27	4.102,00	4.102,00
239	85,00	820,49	3.281,27	4.102,00	4.102,00
240	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
241	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
242	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
243	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
244	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
245	85,00	820,49	3.281,27	4.102,00	4.102,00
246	85,00	820,49	3.281,27	4.102,00	4.102,00
247	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
248	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
249	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
250	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
251	50,00	482,64	3.281,27	3.764,00	3.764,00
252	85,00	820,49	3.281,27	4.102,00	4.102,00
			</		

AİDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR

**ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYIRYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.**

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
APİSPORT TOPLUYAPI YÖNETİMİ		AD / SOYAD
YENİ BATI MAH.5428 SAD. D1 BLOK		İMZA
YENİMAHALLE/5428 SAD. D1 BLOK V.D. 0704400076		

"...SİTE YAŞAM ALANINDA YÜKSEK HİZMET PERFORMANSI..." S01T02

EVEREST YÖNETİM A.Ş İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT KONUT
C BLOK 2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AIDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M ² PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRİM FİYAT
		481.649,40	9,6529
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	25.000,00	0,5010
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi , Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kurtasiye Gideri	9.500,00	0,1904
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	10.000,00	0,2004
11	Yönetim Hizmet Bedeli (yazılım sms santral mali müavir , hukuk hizmeti ora takibi ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık operasyon hizmeti)	115.849,40	2,3218
12	Ortak Alan Su Gideri	42.000,00	0,8417
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpi Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	20.500,00	0,4108
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
17	Havuz (Kimyasal, Bakım v.b İve Sosyal Tesis Giderleri	50.000,00	1,0021
18	Kapalı Otopark Giderleri	15.000,00	0,3006
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		2.411.732,45	3,28127
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	1.247.627,19	1,69745
2	Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	102.034,30	138,82
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	538.378,04	732,49
4	İşgikler)	278.227,66	378,54
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	245.465,27	333,97
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.893.381,85	
TOPLAM DAİRE SAYISI: 735 Daire			
GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.893.381,85	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ	2.893.271,00	0,00
---------------------	--------------	------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.893.271,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.893.271,00 ₺

C BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

KAPI NO	ARSA PAYI	M ² PAYLI GİDER	EŞİT PAYLI GİDER	TOPLAM GİDER	ÖDENECEK AİDAT
1	110,00	1061,82	3.281,27	4.343,00	4.343,00
2	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
3	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
4	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
5	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
6	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
7	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
8	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
9	110,00	1061,82	3.281,27	4.343,00	4.343,00
10	110,00	1061,82	3.281,27	4.343,00	4.343,00
11	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
12	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
13	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
14	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
15	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
16	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
17	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
18	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
19	110,00	1061,82	3.281,27	4.343,00	4.343,00
20	110,00	1061,82	3.281,27	4.343,00	4.343,00
21	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
22	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
23	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
24	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
25	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
26	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
27	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
28	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
29	110,00	1061,82	3.281,27	4.343,00	4.343,00
30	110,00	1061,82	3.281,27	4.343,00	4.343,00
31	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
32	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
33	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
34	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
35	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
36	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
37	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
38	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
39	110,00	1061,82	3.281,27	4.343,00	4.343,00
40	110,00	1061,82	3.281,27	4.343,00	4.343,00
41	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
42	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
43	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
44	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
45	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
46	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
47	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
48	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
49	110,00	1061,82	3.281,27	4.343,00	4.343,00
50	110,00	1061,82	3.281,27	4.343,00	4.343,00
51	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
52	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
53	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
54	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
55	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
56	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
57	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
58	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
59	110,00	1061,82	3.281,27	4.343,00	4.343,00
60	110,00	1061,82	3.281,27	4.343,00	4.343,00
61	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
62	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
63	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
64	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
TOPLAM DAİRE GELİRLERİ					258.727,00

AİDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR.

ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
APİSPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ YENİ BATI MAH.5428 CAD. D1 BLOK YENİMAHALI E/ANKARA ULUS V.D. 0701188076		AD / SOYAD İMZA

"...SİTE YAŞAM ALANINDA YÜKSEK HİZMET PERFORMANSI..." S01T02

EVEREST YÖNETİM A.Ş İŞLETME PROJESİ

AP İSTPORT KONUT

C BLOK 2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M ⁰ PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRİM FİYAT
		481.649,40	9,6529
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	25.000,00	0,5016
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kurtasiye Gideri	9.500,00	0,1904
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	10.000,00	0,2004
11	Yönetim Hizmet Bedeli (yazılım sms santral mali muavin hukuk hizmeti icra takibi ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık , operasyon hizmeti)	115.849,40	2,3218
12	Ortak Alan Su Gideri	42.000,00	0,8417
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpi Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	20.500,00	0,4108
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
17	Havuz (Kimyasal, Bakım v.b jive Sosyal Tesis Giderileri)	50.000,00	1,0021
18	Kapalı Otopark Giderleri	15.000,00	0,3006
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		2.411.732,45	3,281,27
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	1.247.627,19	1,697,45
2	Ortak Güvenlik Muduru (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	102.034,30	1,38,82
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	538.378,04	7,32,49
4	Haalka İlgiskiler)	278.227,66	3,78,54
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	245.465,27	3,33,97
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.893.381,85	
TOPLAM DAİRE SAYISI: 735 Daire			
GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.893.381,85	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ	2.893.271,00	0,00
---------------------	--------------	------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.893.271,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.893.271,00 ₺

C BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

[illegible]

AİDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR

**ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.**

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
APİSİPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ		AD / SOYAD İMZA
YENİ BATI MAH.542/ CAD. D1 BLOK		
YENİ MAHALLE KANKARA ULUS V.D. 0701188076		

"...SİTE YAŞAM ALANINDA YÜKSEK HİZMET PERFORMANSI..." S01T02

EVEREST YÖNETİM A.Ş İŞLETME PROJESİ

AP İSTPORT KONUT

D BLOK 2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M ^e PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRİM FİYAT
		481.649,40	9,6529
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri		0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	25.000,00	0,5010
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kurtasiye Gideri	9.500,00	0,1904
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	10.000,00	0,2004
11	Yönetim Hizmet Bedeli (yazılım sms santral mail muavir hukukî hizmet icra takibi ortak alanları ait hukuksal danışmanlık , operasyon hizmeti)	115.849,40	2,3218
12	Ortak Alan Su Gideri	42.000,00	0,8417
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpi Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	20.500,00	0,4108
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
17	Harzut (Kimyasal, bakım v.b jive Sosyal Tesis Giderleri)	50.000,00	1,0021
18	Kapalı Otopark Giderleri	15.000,00	0,3006
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		2.411.732,45	3,28127
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	1.247.627,19	1,697,45
2	Ortak Güvenlik Müdürlü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	102.034,30	138,82
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	536.378,04	732,49
4	Halkla İlişkiler)	278.227,66	378,54
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	245.465,27	333,97
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.893.381,85	
TOPLAM DAİRE SAYISI: 735 Daire			
GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.893.381,85	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ	2.893.271,00	0,00
---------------------	--------------	------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.893.271,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.893.271,00 ₺

D BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

KAPİ NO	ARSA PAYI	M² PAYLI GİDER	EŞİT PAYLI GİDER	TOPLAM GİDER	ÖDENECEK AİDAT
1	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
2	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
3	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
4	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
5	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
6	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
7	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
8	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
9	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
10	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
11	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
12	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
13	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
14	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
15	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
16	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
17	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
18	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
19	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
20	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
21	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
22	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
23	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
24	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
25	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
26	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
27	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
28	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
29	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
30	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
31	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
32	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
33	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
34	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
35	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
36	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
37	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
38	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
39	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
40	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
41	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
42	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
43	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
44	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
45	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
46	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
47	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
48	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
49	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
50	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
51	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
52	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
53	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
54	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
55	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
56	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
57	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
58	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
59	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
60	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
61	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
62	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
63	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
64	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
TOPLAM DAİRE GELİRLERİ					254.112,00

ALDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR.

**ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.**

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
AP İSPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ YENİ BATI MAH.5428 CAD. D1 BLOK YENİMAHALI F/İ/KARALIUS VD. 0701188076		AD / SOYAD İMZA

“...SİTE YAŞAM ALANINDA YÜKSEK HİZMET PERFORMANSI...” S01T02

EVEREST YÖNETİM A.Ş İŞLETME PROJESİ

AP İSTPORT KONUT

D BLOK 2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M ^P PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRİM FİYAT
		481.649,40	9,5529
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	25.000,00	0,5010
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi Genel Bakımları)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kırtasiye Gideri	9.500,00	0,1904
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	10.000,00	0,2004
11	Yönetim Hizmet Bedeli (yazılım sms santral mali muavir , hukuk hizmeti icra takibi ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık , operasyon hizmeti)	115.849,40	2,3218
12	Ortak Alan Su Gideri	42.000,00	0,8417
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpü Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	20.500,00	0,4108
16	Yangın Ağıtlama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
17	Havuz (Kimyasal, Bakım v.b jive Sosyal İ tesis Giderleri)	50.000,00	1,0021
18	Kapalı Otopark Giderleri	15.000,00	0,3006
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		2.411.732,45	3,281,27
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Hakları Dahil)	1.247.627,19	1.697,45
2	Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Hakları Dahil)	102.034,30	138,82
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Hakları Dahil)	538.378,04	732,49
4	Halkla İlişkiler)	278.227,66	378,54
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Hakları Dahil)	245.465,27	333,97
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.893.381,85	
TOPLAM DAİRE SAYISI : 735 Daire			
GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.893.381,85	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ	2.893.271,00	0,00
---------------------	--------------	------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.893.271,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.893.271,00 ₺

D BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

KAPİ NO	ARSA PAYI	M² PAYLI GİDER	EŞİT PAYLI GİDER	TOPLAM GİDER	ÖDENECEK AİDAT
65	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
66	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
67	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
68	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
69	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
70	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
71	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
72	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
73	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
74	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
75	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
76	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
77	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
78	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
79	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
80	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
81	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
82	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
83	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
84	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
85	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
86	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
87	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
88	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
89	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
90	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
91	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
92	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
93	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
94	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
95	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
96	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
97	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
98	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
99	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
100	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
101	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
102	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
103	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
104	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
105	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
106	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
107	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
108	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
109	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
110	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
111	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
112	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
113	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
114	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
115	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
116	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
117	151,00	1457,58	3.281,27	4.739,00	4.739,00
118	151,00	1457,58	3.281,27	4.739,00	4.739,00
119	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
120	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
121	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
122	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
123	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
124	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
125	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
126	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
127	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
128	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
TOPLAM DAİRE GELİRLERİ					254.622,00

ALDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR

**ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.**

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
AP İSPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ		AD / SOYAD İMZA
YENİ BATI MAH. 5478 CAD. D1 BLOK		
YENİMAHALI ESKİTARZI LİS. VD. 0701188076		

"...SİTE YAŞAM ALANINDA YÜKSEK HİZMET PERFORMANSI..." S01T02

**EVEREST YÖNETİM A.Ş. İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT KONUT**

D BLOK 2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M ⁰ PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRİM FİYAT
		481.649,40	9,6529
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	25.000,00	0,5010
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi Genel Bakımlar)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kurtasiye Gideri	9.500,00	0,1904
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaj Gideri	10.000,00	0,2004
11	Yönetim Hizmeti Bedeli (yazılım sms santral mali muayir hukuk hizmeti icra takibi ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık , operasyon hizmeti)	115.849,40	2,3218
12	Ortak Alan Su Gideri	42.000,00	0,8417
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpü Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	20.500,00	0,4108
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
17	Havuz (Kimyasal, Bakım v.b jive Sosyal Tesis Cihazları)	50.000,00	1,0021
18	Kapalı Otopark Giderleri	15.000,00	0,3006
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		2.411.732,45	3,281,27
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	1.247.627,19	1,697,45
2	Ortak Güvenlik Müdürü (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	102.034,30	138,82
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	536.378,04	732,49
4	Halkla İlişkiler)	278.227,66	378,54
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	245.465,27	333,97
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.893.381,85	
TOPLAM DAİRE SAYISI : 735 Daire			
GENEL GİDERLER TOPLAMI		2.893.381,85	

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ	2.893.271,00	0,00
---------------------	--------------	------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.893.271,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.893.271,00 ₺

D BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

KAPİ NO	ARSA PAYI	Mİ PAYLI GİDER	EŞİT PAYLI GİDER	TOPLAM GİDER	ÖDENECEK ADLAT
129	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
130	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
131	132,00	1274,18	3.281,27	4.555,00	4.555,00
132	132,00	1274,18	3.281,27	4.555,00	4.555,00
133	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
134	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
135	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
136	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
137	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
138	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
139	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
140	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
141	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
142	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
143	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
144	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
145	113,00	1090,77	3.281,27	4.372,00	4.372,00
146	113,00	1090,77	3.281,27	4.372,00	4.372,00
147	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
148	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
149	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
150	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
151	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
152	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
153	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
154	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
155	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
156	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
157	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
158	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
159	93,00	897,72	3.281,27	4.179,00	4.179,00
160	93,00	897,72	3.281,27	4.179,00	4.179,00
161	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
162	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
163	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
164	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
165	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
166	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
167	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
168	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
169	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
170	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
171	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
172	141,00	1361,06	3.281,27	4.642,00	4.642,00
173	141,00	1361,06	3.281,27	4.642,00	4.642,00
174	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
175	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
176	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
177	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
178	103,00	994,25	3.281,27	4.276,00	4.276,00
179	151,00	1457,58	3.281,27	4.739,00	4.739,00
180	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
181	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
182	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
183	125,00	1206,61	3.281,27	4.488,00	4.488,00
184	125,00	1206,61	3.281,27	4.488,00	4.488,00
185	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
186	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
187	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
188	151,00	1457,58	3.281,27	4.739,00	4.739,00
189	132,00	1274,18	3.281,27	4.555,00	4.555,00
190	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
191	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
192	60,00	579,17	3.281,27	3.860,00	3.860,00
TOPLAM DAİRE GELİRLERİ					258.277,00

AİDATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR.

**ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.**

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
AP İSPORT TOPLU YAPI YÖNETİMİ		AD / SOYAD İMZA
YENİ BATI MAH.5428 CAD. D1 BLOK		
YENİMAHALI F/MAKARA YILUS VD 0701188076		

“...SİTE YAŞAM ALANINDA YÜKSEK HİZMET PERFORMANSI...” S01T02

EVEREST YÖNETİM A.Ş. İŞLETME PROJESİ
AP İSTPORT

D BLOK 2026 DÖNEMİ ORTAK GİDER (AİDAT) İŞLETME BÜTÇESİ

GİDERLER TOPLAMI (TL)

M ^İ PAYLI GİDERLER		TUTARI	BİRİM FİYAT
		481.649,40	9,6529
1	Jeneratör Bakım Onarım Gideri ve Yakıt	20.000,00	0,4008
2	Asansör Aylık Bakım Bedeli	69.300,00	1,3889
3	Asansör Periyodik Kontrol Gideri	15.000,00	0,3006
4	Temizlik Malzeme Alımı	25.000,00	0,5010
5	Bakım Onarım Gideri (Kazan Dairesi, Hidrafor Dairesi Genel Bakımları)	30.000,00	0,6012
6	Noter Tebligat Gideri	10.000,00	0,2004
7	Ofis ve Kartasiye Gideri	9.500,00	0,1904
8	Bahçe Bakım ve Peyzaj Gideri	15.000,00	0,3006
9	Banka Masrafı	1.500,00	0,0301
10	Personel İhtiyaç Gideri	10.000,00	0,2004
11	Yönetim Hizmet Bedeli (yazılım sms santral mali müşavir , hukuk hizmeti icra takibi ortak alanlara ait hukuksal danışmanlık , operasyon hizmeti)	115.849,40	2,3218
12	Ortak Alan Su Gideri	42.000,00	0,8417
13	İletişim Gideri	8.000,00	0,1603
14	Yangın Söndürme Tüpi Dolum Bakım	15.000,00	0,3006
15	Asansör Parça Değişimi	20.500,00	0,4108
16	Yangın Algılama ve Spring Bakım Onarım	10.000,00	0,2004
17	Flavuz (Kimyasal, Bakım v.b jive Sosyal İ tesis Giderileri)	50.000,00	1,0021
18	Kapalı Otopark Giderleri	15.000,00	0,3006
			0,0000
EŞİT PAYLI GİDERLER		2.411.732,45	3,28127
1	Güvenlik Hizmeti (17 Personel Tüm Haklar Dahil)	1.247.627,19	1,69745
2	Ortak Güvenlik Muduru (1 Personel Tüm Haklar Dahil)	102.034,30	138,82
3	Temizlik Görevlisi (8 Personel Tüm Haklar Dahil)	538.378,04	732,49
4	Ortak İdari Kadro (1 İşletme Muduru, 1 Muhasebe, 1 Halıkta İşgideri)	278.227,66	378,54
5	Ortak Teknik Personel (3 Personel Tüm Haklar Dahil)	245.465,27	333,97
			0,00
GİDERLER TOPLAMI		2.993.381,85	

TOPLAM DAİRE SAYISI : 735 Daire

GENEL GİDERLER TOPLAMI	2.893.381,85
------------------------	--------------

GELİRLER TOPLAMI (TL)

[illegible]

TOPLAM AİDAT GELİRİ	2.893.271,00	0,00
---------------------	--------------	------

AİDAT GELİRLERİ TOPLAMI	2.893.271,00 ₺
GENEL GELİRLER TOPLAMI	2.893.271,00 ₺

D BLOK AİDAT GELİRLERİ (TL)

[illegible]

ALATLARIN SON ÖDEME TARİHİ, AİT OLDUKLARI AYIN SON GÜNÜDÜR.

**ELEKTRİĞE GELEN ZAM TAHMİN EDİLEMEDİĞİ İÇİN
ORTAK ALAN ELEKTRİK FATURASI AYRIYETEN
BORÇLANDIRILACAKTIR.**

TEBLİĞ HANESİ (YÖNETİM)	BLOK / DAİRE	TEBELLÜĞ HANESİ (MALİK)
AP İSPORT TOPU YAPI YÖNETİMİ		AD / SOYAD İMZA
YENİ BATI MAH.5428 CAD. D1 BLOK		
YENİMAHALI ÇANKAYA İLİS VD. 0701188076		

“...SİTE YAŞAM ALANINDA YÜKSEK HİZMET PERFORMANSI...” S01T02